

## Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!



**Fritz-Heckert-Siedlung 50**  
**09337 Hohenstein-Ernstthal**

Objektnummer: 10306-3-32



# Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!

## Die Wohnung

Die Wohnung ist neu saniert und verfügt über einen extra Hauswirtschaftsraum . Das Tageslichtbad ist hell und freundlich gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde moderner PVC-Belag verlegt. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Zimmer	2
Etage	3
Größe	60.74 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	364,11 €
Nebenkosten	212,60 €
Warmmiete	576,71 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

### Raumaufteilung

Wohnzimmer	19,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13 m <sup>2</sup>
Küche	10 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6,5 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	4,5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Balkon	4 m <sup>2</sup>

## Ihr Plus

- Dusche
- Balkon
- Keller

## Das Objekt



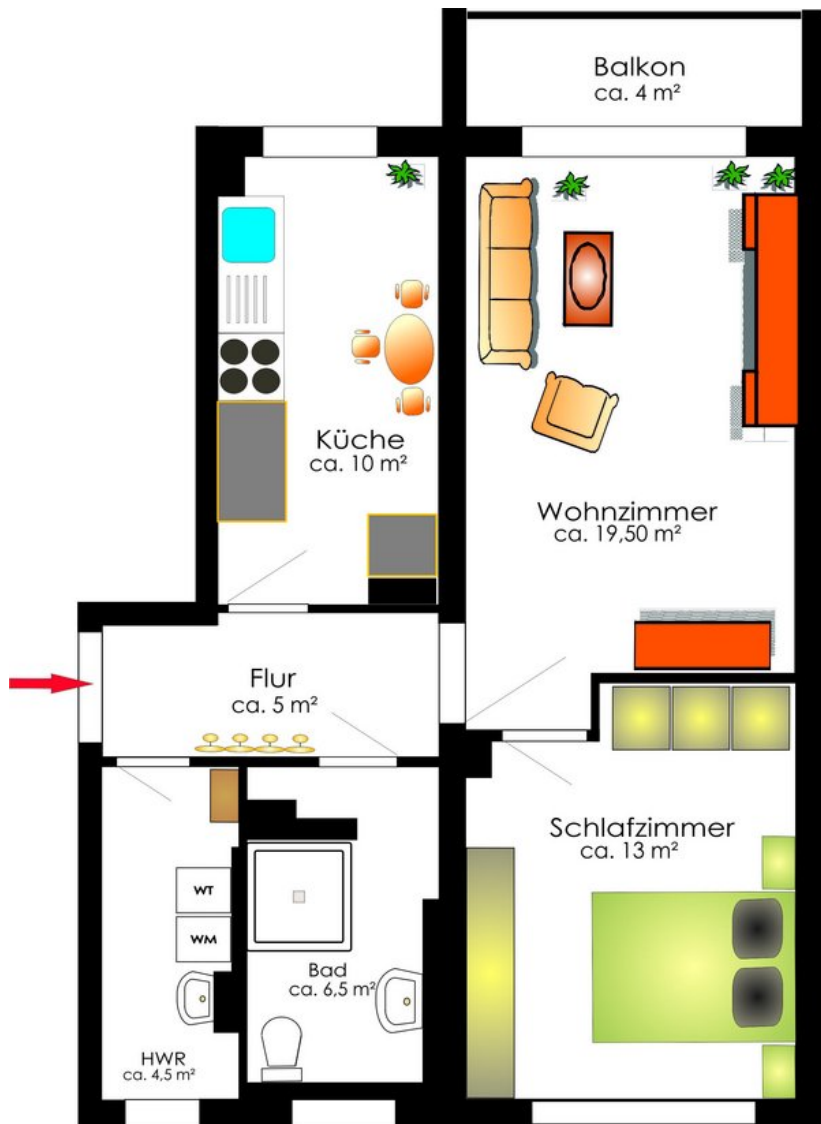
Das Wohngebäude befindet sich am Rande der Wohnsiedlung Fritz-Heckert. Es wurde 1972 erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Oberhalb liegt ein kleines Wäldchen mit viel Grün. Das Mehrfamilienhaus hat einen guten Energieverbrauchskennwert (66 kWh/m<sup>2</sup>\*a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Mieter können den gemeinsamen Wäscheboden nutzen und zu jeder Wohnung gehört ein Keller sowie ein Dachbodenanteil.

## Das Wohngebiet

Die Fritz-Heckert-Siedlung zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohngegend aus. Der Hüttengrunder Wald liegt nur 5 Minuten entfernt. Durch diese landschaftlich sehr schöne Lage in Waldrandnähe schafft das Wohngebiet in Hohenstein-Ernstthal ideale Bedingungen für Familien wie auch für ältere Menschen. Spielplätze, ein Ärztehaus sowie eine Apotheke sind in der Nachbarschaft.

# Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!

## Grundriss



# Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!

## Bilder



Tageslicht-Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



# Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!

## Bilder



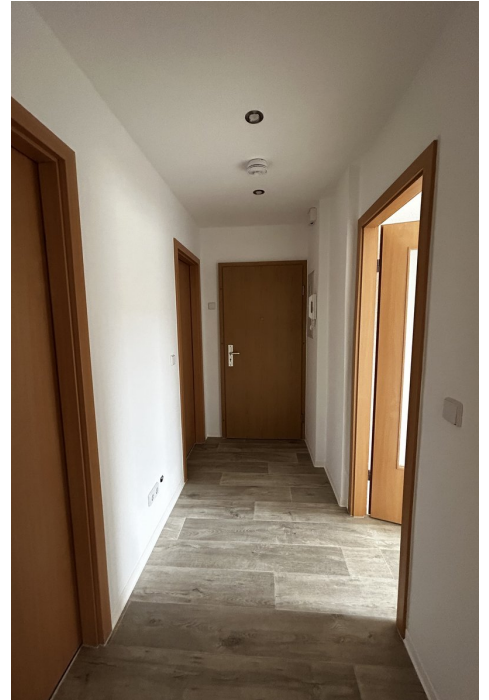
Hauswirtschaftsraum



Balkon



Hauswirtschaftsraum



Flur

# Traumhaftes Tages-Licht-Bad!!!

## Ihr Ansprechpartner



### Laura Fanghänel

Telefon: 03723 6292-25

E-Mail: fanghaenel@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG

Ringstraße 38 - 40

09337 Hohenstein-Ernstthal

### Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

## Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

