

Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!



Robert-Koch-Straße 33 e
09353 Oberlungwitz

Objektnummer: 10903-6-51



Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Die Wohnung

Die Familien-Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar und ist saniert. Sie hat einen tollen Ausblick vom Schlafzimmer Richtung Hohenstein-Ernstthal. Vom sonnigen Balkon blickt man über das Wohngebiet. Die Küche ist hell und freundlich durch den Einbau eines Giebelfensters. Das Bad wurde modern gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

Zimmer	3
Etage	5
Größe	56,62 m ²
Kaltmiete	322,91 €
Nebenkosten	203,84 €
Warmmiete	526,75 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	16,0 m ²
Schlafzimmer	12,0 m ²
Kinderzimmer	7,7 m ²
Essecke	7,5 m ²
Küche	4,5 m ²
Bad	3,5 m ²
Flur	3,0 m ²
Balkon	4,8 m ²

Ihr Plus

- Balkon
- Keller
- Aufzug
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt



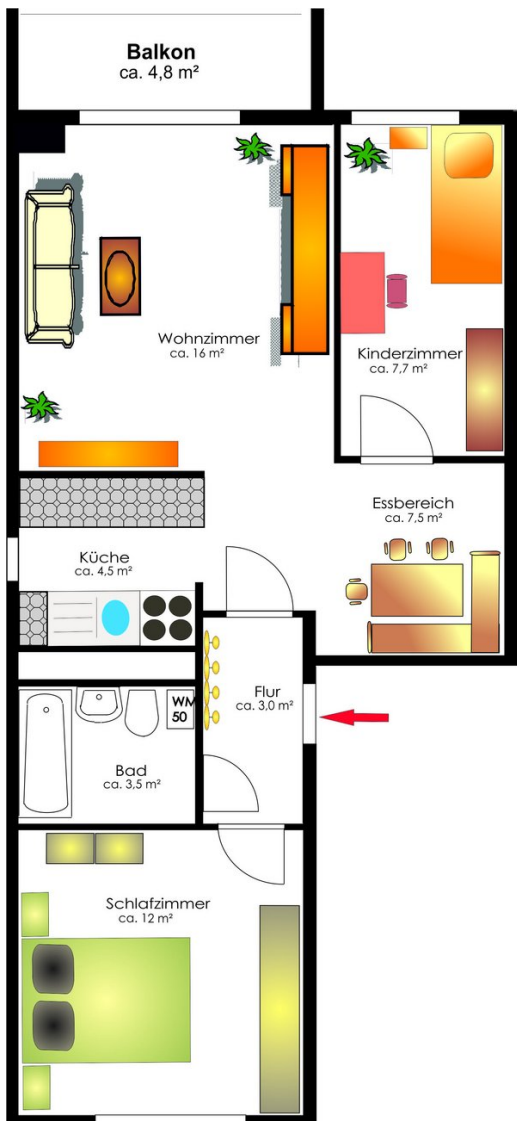
Das Wohngebäude, 1983 erbaut, ist 6-geschossig und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Es wurde saniert und hat einen sehr guten Energieverbrauchskennwert (108 kWh/m² * a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Parkmöglichkeiten sind straßenseitig vorhanden. Zu den 3- und 4-Raum-Wohnungen gehört ein Keller für Abstellmöglichkeiten. Die Wohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar. Trockenräume und Wäscheplätze können gemeinsam genutzt werden.

Das Wohngebiet

Das Wohngebiet liegt im Westteil der Stadt Oberlungwitz. Die Wohnhäuser wurden in typischer Plattenbauweise Anfang der 80er Jahre errichtet. Alle Objekte sind über eine Nebenstraße erreichbar und parallel zueinander angeordnet. Zwischen den Wohngebäuden sind grüne, gepflegte Wiesen mit Baumbestand und vielen Sträuchern. Für Familien mit Kindern ist das Wohngebiet aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Kinderspielplätzen, Kindergarten und Grundschule sowie aufgrund des schönen und gepflegten Wohnumfeldes besonders geeignet. Ältere Menschen können sich hier ebenso wohl fühlen, denn infrastrukturell ist das Wohngebiet bestens erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man einen Nahversorger. Fußläufig sind zwei Allgemeinmediziner in kurzer Zeit erreichbar. In den Sommermonaten kann man sich im gepflegten Sommerbad erfrischen. Die Anschlussstellen zur Bundesautobahn A4 und A72 sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls in der Nähe.

Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Grundriss



Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Bilder



Schlafzimmer



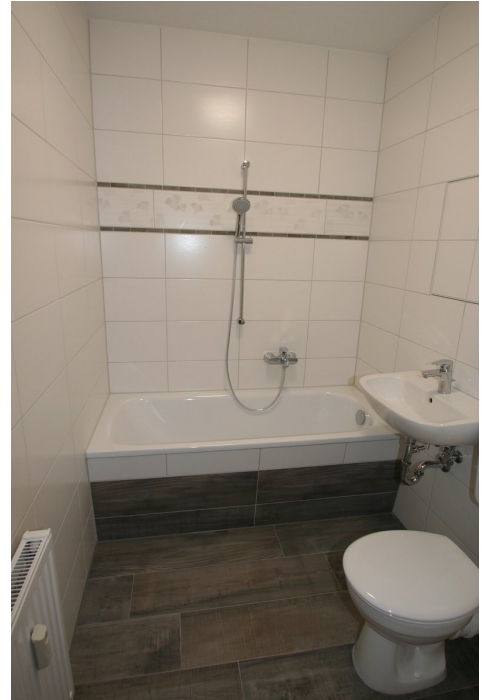
Schlafzimmer



Balkon



Essecke



Bad

Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Bilder



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur

Ganz oben mit Aufzug - Aussicht genießen!!

Ihr Ansprechpartner



Nicole Tietze

Telefon: 03723 6292-19
E-Mail: tietze@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

