

Ganz neu - mit Ausblick!



Fritz-Heckert-Siedlung 51
09337 Hohenstein-Ernstthal

Objektnummer: 10306-4-42



Ganz neu - mit Ausblick!

Die Wohnung

Die 3-Raum-Familien-Wohnung wurde modern saniert und ist sofort bezugsfertig. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Im Flur wurden Deckenstrahler angebracht. Moderner PVC-Belag macht die Wohnung perfekt! Zur Wohnung gehören ein Keller- und Dachbodenanteil.

Die Wohnung ist gehört zu unserer Aktion "Umzugsprämie".

Zimmer	3
Etage	4
Größe	60.13 m ²
Kaltmiete	331,71 €
Nebenkosten	210,46 €
Warmmiete	542,17 €
Genossenschaftsanteile	770,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	19,5 m ²
Schlafzimmer	13,0 m ²
Arbeitszimmer	10,0 m ²
Küche	6,5 m ²
Bad	4,5 m ²
Flur	5,0 m ²
Balkon	4,0 m ²

Ihr Plus

- Balkon
- Keller
- Dachboden
- Stellplatz
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt



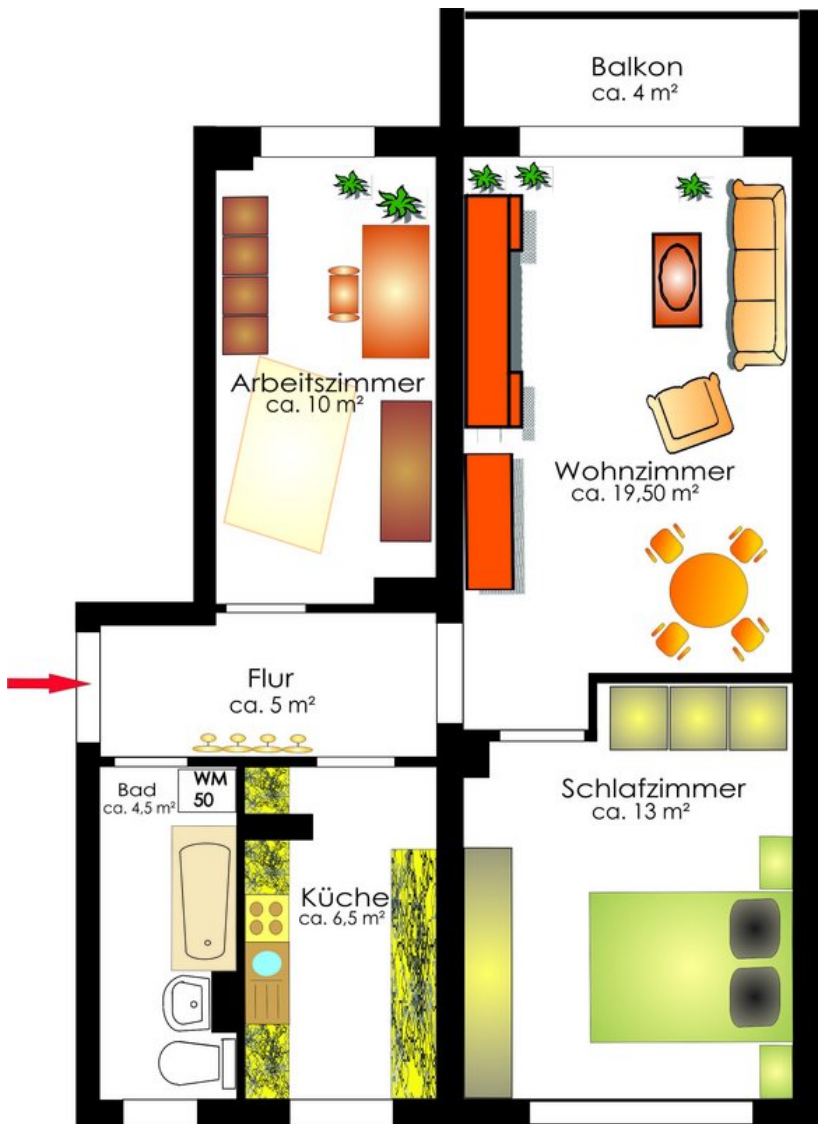
Das Wohngebäude befindet sich am Rande der Wohnsiedlung Fritz-Heckert. Es wurde 1972 erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Oberhalb liegt ein kleines Wäldchen mit viel Grün. Das Mehrfamilienhaus hat einen guten Energieverbrauchskennwert (66 kWh/m²*a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Mieter können den gemeinsamen Wäscheboden nutzen und zu jeder Wohnung gehört ein Keller sowie ein Dachbodenanteil.

Das Wohngebiet

Die Fritz-Heckert-Siedlung zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohngegend aus. Der Hüttengrunder Wald liegt nur 5 Minuten entfernt. Durch diese landschaftlich sehr schöne Lage in Waldrandnähe schafft das Wohngebiet in Hohenstein-Ernstthal ideale Bedingungen für Familien wie auch für ältere Menschen. Spielplätze, ein Ärztehaus sowie eine Apotheke sind in der Nachbarschaft.

Ganz neu - mit Ausblick!

Grundriss



Ganz neu - mit Ausblick!

Bilder



Ausblick



Umzugsprämie der WGS



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ganz neu - mit Ausblick!

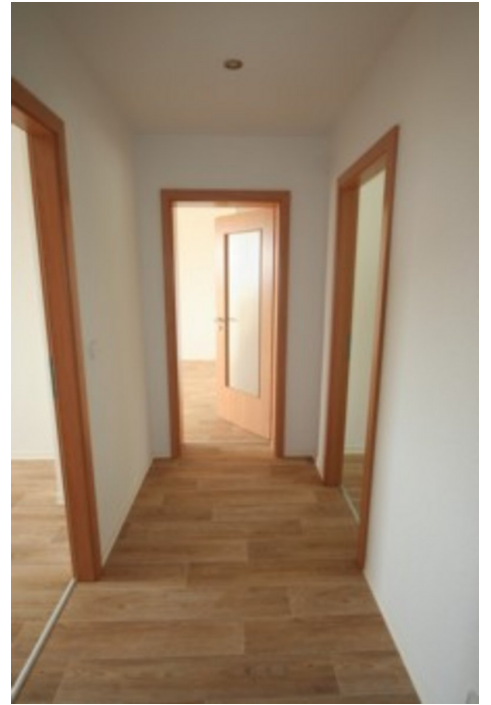
Bilder



Kinderzimmer



Kinderzimmer



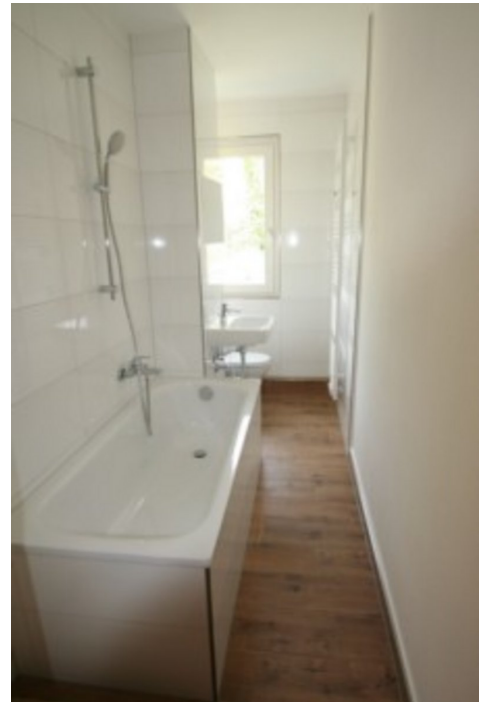
Flur



Küche



Küche



Bad

Ganz neu - mit Ausblick!

Ihr Ansprechpartner



Laura Fanghänel

Telefon: 03723 6292-25

E-Mail: fanghaenel@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG

Ringstraße 38 - 40

09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

