

"Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!



**Ringstraße 9**  
**09337 Hohenstein-Ernstthal**

Objektnummer: 10801-5-32



# "Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!

## Die Wohnung

Die 2-Raum-Wohnung ist saniert und sofort bezugsfertig. Vom sonnigen Balkon blickt man in den grünen Innenhof. In der gesamten Wohnung wurde moderner PVC-Belag verlegt. Das Bad ist hell und freundlich gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Trockenraum und Wäscheplätze können gemeinsam genutzt werden. Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

**Die Wohnung ist gehört zu unserer Aktion "Umzugsprämie".**

Zimmer	2
Etage	3
Größe	51,24 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	274,13 €
Nebenkosten	163,96 €
Warmmiete	438,09 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

## Raumaufteilung

Wohnzimmer	26,0 m <sup>2</sup>
Küche	4,6 m <sup>2</sup>
Bad	3,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,0 m <sup>2</sup>
Flur	2,8 m <sup>2</sup>
Balkon	4,8 m <sup>2</sup>

## Ihr Plus

- Balkon
- Keller
- Aufzug
- DSL-/Glasfaser

## Das Objekt



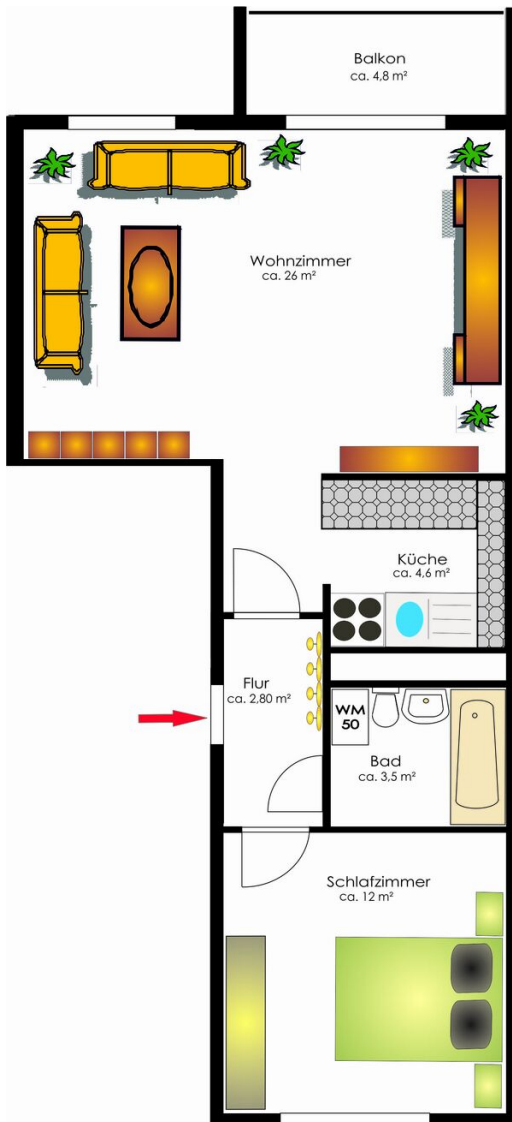
In typischer Plattenbauweise wurde das 6-geschossige Wohngebäude im Jahre 1982 errichtet. Es befindet sich am Rande des Wohngebietes mit Blick auf ein Feld bzw. in den ruhigen Innenhof. Das sanierte Objekt ist mit Aufzügen ausgestattet und hat einen guten Energieverbrauchskennwert (83,0 kWh/m<sup>2</sup>a). Es bietet Platz für Jedermann. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Straßenseitig sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden. Ebenso kann ein nahegelegener Parkplatz kostenlos genutzt werden. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Blick in den Innenhof.

## Das Wohngebiet

Die Ringstraße befindet sich am Rande des Neubaugebietes von Hohenstein-Ernstthal und liegt im Ostteil der Stadt. Die Wohngebäude sind in großzügiger Karreeform angeordnet und bilden ringartig ein ruhiges Wohngebiet. Umgeben ist das in Südhanglage gelegene Wohngebiet von Feldern und Kleingartenanlagen. Der sehr grüne gepflegte Innenbereich mit Baumbestand, Bänken und Sandspielmöglichkeiten lädt außerhalb der Wohnung zum Verweilen und Ausrufen ein. In der Umgebung befindet sich ein mittelgroßes Einkaufszentrum mit Kaufland, Apotheke, Deichmann, Pfennigpfeiffer u. v. m. Ärztehaus und Physiotherapie sind ebenfalls in wenigen Minuten von der Ringstraße zu erreichen. Vorteile, die für das Wohngebiet sprechen, sind ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft, eine Grundschule in der Umgebung und die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr zur Erreichung des Gymnasiums in ca. 10 Minuten. Die Ringstraße ist ein sehr ruhiges und doch gut erschlossenes Wohngebiet, geeignet für jedermann.

# "Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!

## Grundriss



# "Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!

## Bilder



Ausblick



Umzugsprämie der WGS



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche

# "Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!

## Bilder



Balkon



Küche



Bad



Flur



Flur

# "Wohnzimmer" mit grünem Ausblick!

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Uhlig

Telefon: 03723 6292-13  
E-Mail: uhlig@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG  
Ringstraße 38 - 40  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

## Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

