Schönen Ausblick genießen!!

Fritz-Heckert-Siedlung 41
09337 Hohenstein-Ernstthal

Objektnummer: 10305-2-42

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG

Schönen Ausblick genießen!!

Die Wohnung

Die Wohnung ist saniert. Das Bad wurde freundlich gefliest. Alle Räume haben einen neuen, modernen Fußbodenbelag. Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

Zimmer	3
Etage	4
Größe	60.13 m²
Kaltmiete	306,66 €
Nebenkosten	210,46 €
Warmmiete	517,12 €
Genossenschaftsanteile	770,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	19,5 m²
Schlafzimmer	13,0 m²
Arbeitszimmer	10,0 m²
Küche	6,5 m²
Bad	4,5 m²
Flur	5,0 m²
Balkon	4,0 m²

Ihr Plus

- Balkon
- DSL-/Glasfaser
- Keller
- Dachboden
- Stellplatz

Das Objekt

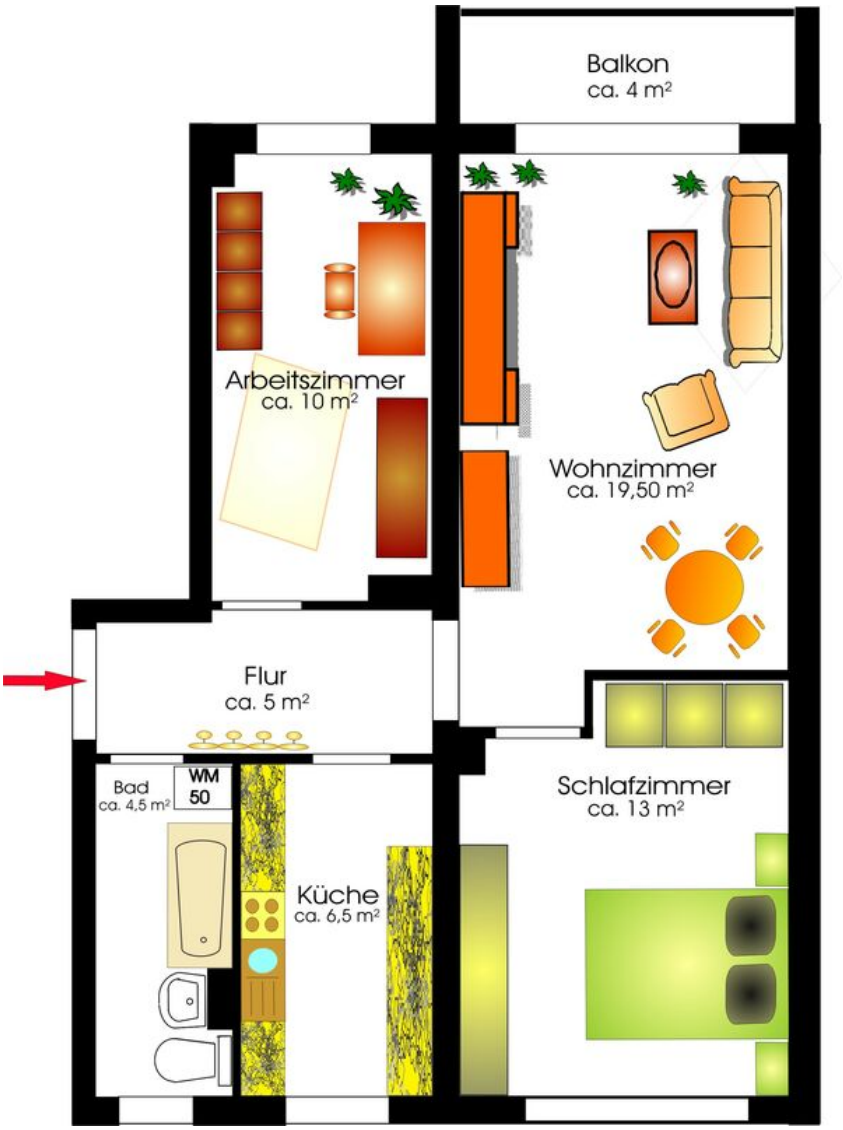
Das Wohngebäude befindet sich am Rande der Wohnsiedlung Fritz-Heckert und wurde 1972 erbaut. Es erstreckt sich über 5 Etagen und ist ruhig gelegen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Der Energieverbrauchskennwert ist sehr gut (60 kwh/m²*a). Die Balkone sind in Südlage und die Mieter blicken auf eine gepflegte Wiese mit Bäumen und Sträuchern. Das Wohnumfeld ist sehr freundlich gestaltet. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller sowie ein Dachbodenanteil. Wäscheboden und Wäschplätze werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Wohngebiet

Die Fritz-Heckert-Siedlung zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohngegend aus. Der Hüttengrunder Wald liegt nur 5 Minuten entfernt. Durch diese landschaftlich sehr schöne Lage in Waldrandnähe schafft das Wohngebiet in Hohenstein-Ernstthal ideale Bedingungen für Familien wie auch für ältere Menschen. Spielplätze, ein Ärztehaus sowie eine Apotheke sind in der Nachbarschaft.

Schönen Ausblick genießen!!

Grundriss



Schönen Ausblick genießen!!

Bilder

Außenansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schönen Ausblick genießen!!

Bilder

Küche

Küche

Bad

Arbeitszimmer

Arbeitszimmer

Schönen Ausblick genießen!!

Bilder

Flur

Flur

Schönen Ausblick genießen!!

Ihr Ansprechpartner

Laura Fanghänel

Telefon: 03723 6292-25
E-Mail: fanghaenel@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG