

Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!



Robert-Koch-Straße 26 b
09353 Oberlungwitz

Objektnummer: 10901-3-12



Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Die Wohnung

Die großzügige 3-Raum-Wohnung ist saniert und sofort bezugsfertig. In der gesamten Wohnung wurde moderner PVC-Belag verlegt. Die Tageslichtküche ist groß und geräumig. Im zusätzlichen HWR finden Waschmaschine und Trockner Platz. Das Bad ist hell und freundlich gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Internet und Telefon sind über Kabelanschluss möglich.

Zimmer	3
Etage	1
Größe	68,89 m ²
Kaltmiete	347,89 €
Nebenkosten	248 €
Warmmiete	595,89 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	16,0 m ²
Schlafzimmer	12,0 m ²
Kinderzimmer	10,0 m ²
Küche	7,5 m ²
Essecke	7,5 m ²
HWR	4,5 m ²
Bad	3,5 m ²
Flur	6,0 m ²
Balkon	4,0 m ²

Ihr Plus

- Balkon
- Keller
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt



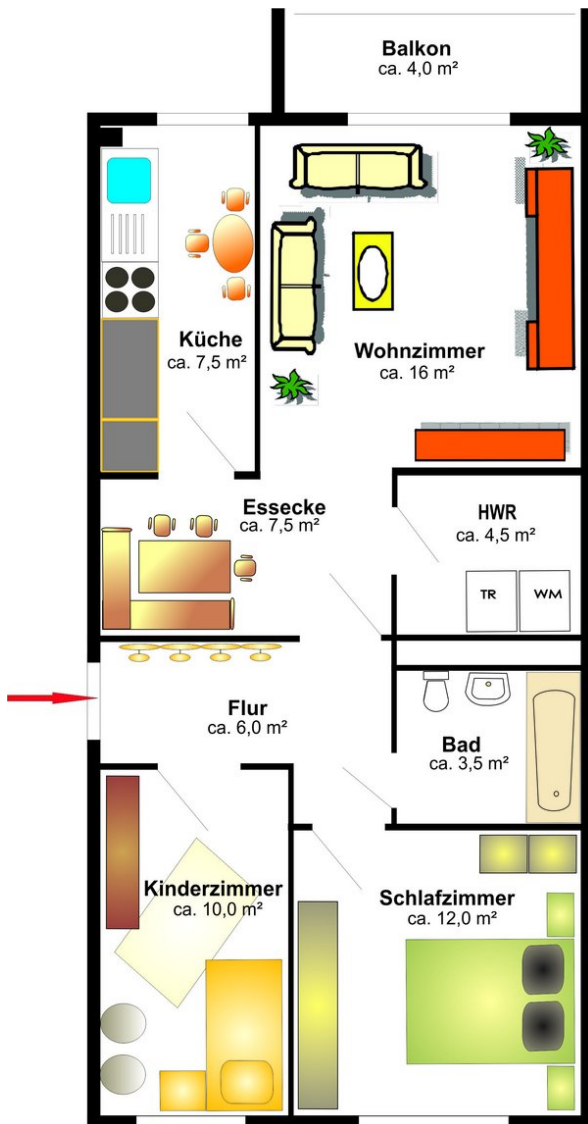
Das Wohngebäude, erbaut 1983, ist 6-geschossig und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Die Balkone sind auf der Südseite mit Blick in den grünen, gepflegten Innenbereich. Das Objekt wurde saniert, mit Aufzügen ausgestattet und hat einen sehr guten Energieverbrauchskennwert (83 kWh/m² * a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Zu allen Wohnungen gehört ein Keller. Trockenräume und Wäscheplätze können gemeinsam genutzt werden.

Das Wohngebiet

Das Wohngebiet liegt im Westteil der Stadt Oberlungwitz. Die Wohnhäuser wurden in typischer Plattenbauweise Anfang der 80er Jahre errichtet. Alle Objekte sind über eine Nebenstraße erreichbar und parallel zueinander angeordnet. Zwischen den Wohngebäuden sind grüne, gepflegte Wiesen mit Baumbestand und vielen Sträuchern. Für Familien mit Kindern ist das Wohngebiet aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Kinderspielplätzen, Kindergarten und Grundschule sowie aufgrund des schönen und gepflegten Wohnumfeldes besonders geeignet. Ältere Menschen können sich hier ebenso wohl fühlen, denn infrastrukturell ist das Wohngebiet bestens erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man einen Nahversorger. Fußläufig sind zwei Allgemeinmediziner in kurzer Zeit erreichbar. In den Sommermonaten kann man sich im gepflegten Sommerbad erfrischen. Die Anschlussstellen zur Bundesautobahn A4 und A72 sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls in der Nähe.

Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Grundriss



Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



HWR

Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Bilder



Kinderzimmer

Bad



Essecke



Flur



Flur

Tageslichtküche und extra Hauswirtschaftsraum!!

Ihr Ansprechpartner



Nicole Tietze

Telefon: 03723 6292-19
E-Mail: tietze@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

