

Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!



**Südstraße 21**  
**09337 Hohenstein-Ernstthal**

Objektnummer: 10601-4-22



# Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!

## Die Wohnung

Klein, aber fein ist die Single-Wohnung in der 2. Etage. Ein Aufzug auf halber Etage erleichtert den Zugang zur Wohnung. Sie ist saniert und mit modernem Bodenbelag ausgestattet. Das Bad hat eine Dusche und ist hell und freundlich gefliest. Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot. Der Trockenraum und der Wäscheplatz werden gemeinsam genutzt.

**Die Wohnung ist gehört zu unserer Aktion "Umzugsprämie".**

Zimmer	2
Etage	2
Größe	41.39 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	233,44 €
Nebenkosten	132,44 €
Warmmiete	365,88 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

### Raumaufteilung

Wohnzimmer	16,2 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,0 m <sup>2</sup>
Küche	4,6 m <sup>2</sup>
Bad	3,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,8 m <sup>2</sup>
Balkon	4,8 m <sup>2</sup>

## Ihr Plus

- Dusche
- Balkon
- Keller
- Aufzug
- DSL-/Glasfaser

## Das Objekt



Im Jahre 1979 wurde die Südstraße 18 - 22 errichtet. Das sanierte Wohnhaus hat einen guten Energieverbrauchskennwert (95 kWh/m<sup>2</sup>a). Die Wohnungen ab der zweiten Etage sind mit dem Aufzug erreichbar.

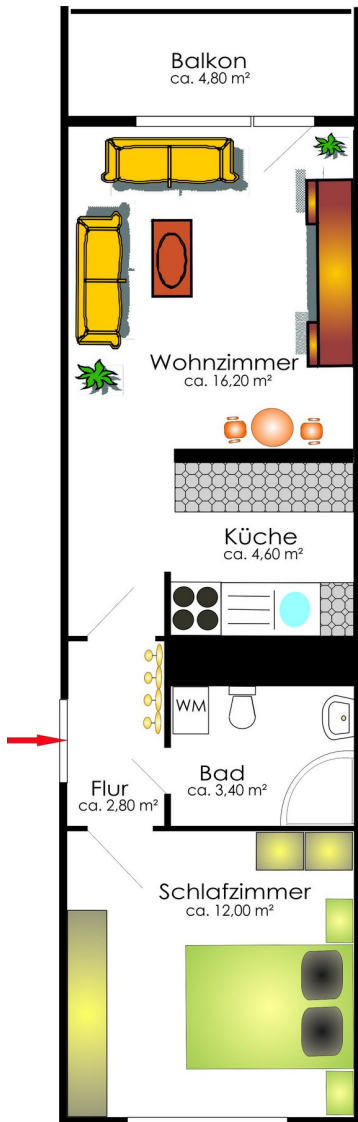
Die vorhandenen 2- bis 3-Raum-Wohnungen eignen sich für ältere Menschen sowie für junge Familien bzw. für Menschen mit körperlicher Behinderung. Die Wohnungen ab der zweiten Etage haben einen Balkon. Im Erdgeschoss haben fast alle Wohnungen eine große Terrasse. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Balkon/Terrassenseitig blickt man in den grünen Innenhof. Dieser unterstreicht das schöne und ruhige Wohnumfeld.

## Das Wohngebiet

Das Wohngebiet Südstraße liegt im Ostteil der Stadt Hohenstein-Ernstthal. Die Wohnhäuser wurden in typischer Plattenbauweise Ende der 70er Jahre in einer offenen Karreeform gebaut und befinden sich am Rande des Neubaugebietes von Hohenstein-Ernstthal in einer ruhigen Seitenstraße. Das Wohngebiet hat einen sehr schönen grünen und gepflegten Innenbereich mit Bänken, die zum Ausruhen und Verweilen einladen. Für Familien mit Kindern ist der Innenbereich ebenfalls sehr gut durch den Kleinkindbereich mit Sandspielkasten und Kletterfläche geeignet. Infrastrukturell ist die Südstraße bestens erschlossen. In wenigen Minuten sind fußläufig ein Ärztehaus mit Allgemeinmediziner und Zahnarzt sowie Physiotherapie und ein Bäcker erreichbar. Im mittelgroßen Einkaufszentrum mit Kaufland, Apotheke, Deichmann, Pfennigpfeifer u. a. gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. Im Umfeld sind weiterhin ein Kindergarten und eine Grundschule vorhanden. Über den Öffentlichen Nahverkehr ist das Gymnasium in 5 Minuten erreichbar. Durch diese Vielseitigkeit ist die Südstraße sowohl für Familien mit Kindern als auch für ältere Menschen gut geeignet.

# Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!

## Grundriss



# Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!

## Bilder



Wohnzimmer



Umzugsprämie der WGS



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

# Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!

## Bilder



Bad



Flur



Flur

# Perfekt für Singles - sanierte Wohnung mit Aufzug!!

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Uhlig

Telefon: 03723 6292-13  
E-Mail: uhlig@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG  
Ringstraße 38 - 40  
09337 Hohenstein-Ernstthal

### Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

## Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

