Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Ringstraße 10
09337 Hohenstein-Ernstthal

Objektnummer: 10802-1-22

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG

Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Die Wohnung

Diese Single-Wohnung ist saniert und sofort bezugsfertig. Sie ist mit dem Aufzug erreichbar. Das Bad hat helle, freundliche Fliesen und ist mit einer Dusche ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde PVC-Belag verlegt. Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

Zimmer	2
Etage	2
Größe	41.39 m²
Kaltmiete	233,44 €
Nebenkosten	132,44 €
Warmmiete	365,88 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	16,2 m²
Schlafzimmer	12,0 m²
Küche	4,6 m²
Bad	3,4 m²
Flur	2,8 m²
Balkon	4,5 m²

Ihr Plus

- Dusche
- Balkon
- Keller
- Aufzug
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt

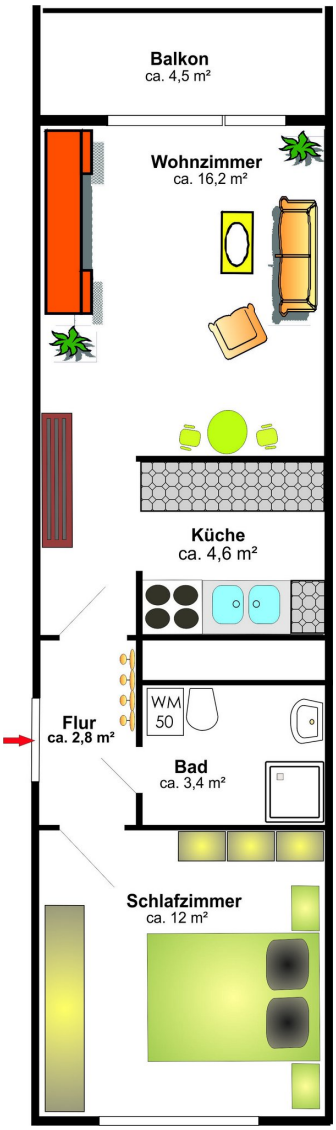
In typischer Plattenbauweise wurde das 6-geschossige Wohngebäude im Jahre 1982 errichtet. Es befindet sich am Rande des Wohngebietes mit Blick auf ein Feld bzw. in den ruhigen Innenhof. Das sanierte Objekt ist mit Aufzügen ausgestattet und hat einen guten Energieverbrauchskennwert (83,0 kWh/m²*a). Es bietet Platz für Jedermann. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Straßenseitig sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden. Ebenso kann ein nahegelegener Parkplatz kostenlos genutzt werden. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Blick in den Innenhof.

Das Wohngebiet

Die Ringstraße befindet sich am Rande des Neubaugebietes von Hohenstein-Ernstthal und liegt im Ostteil der Stadt. Die Wohngebäude sind in großzügiger Karreeform angeordnet und bilden ringartig ein ruhiges Wohngebiet. Umgeben ist das in Südhanglage gelegene Wohngebiet von Feldern und Kleingartenanlagen. Der sehr grüne gepflegte Innenbereich mit Baumbestand, Bänken und Sandspielmöglichkeiten lädt außerhalb der Wohnung zum Verweilen und Ausruhen ein. In der Umgebung befindet sich ein mittelgroßes Einkaufszentrum mit Kaufland, Apotheke, Deichmann, Pfennigpfeiffer u. v. m. Ärztehaus und Physiotherapie sind ebenfalls in wenigen Minuten von der Ringstraße zu erreichen. Vorteile, die für das Wohngebiet sprechen, sind ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft, eine Grundschule in der Umgebung und die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr zur Erreichung des Gymnasiums in ca. 10 Minuten. Die Ringstraße ist ein sehr ruhiges und doch gut erschlossenes Wohngebiet, geeignet für jedermann.

Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Grundriss



Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Bilder

Außenansicht

Außenansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer

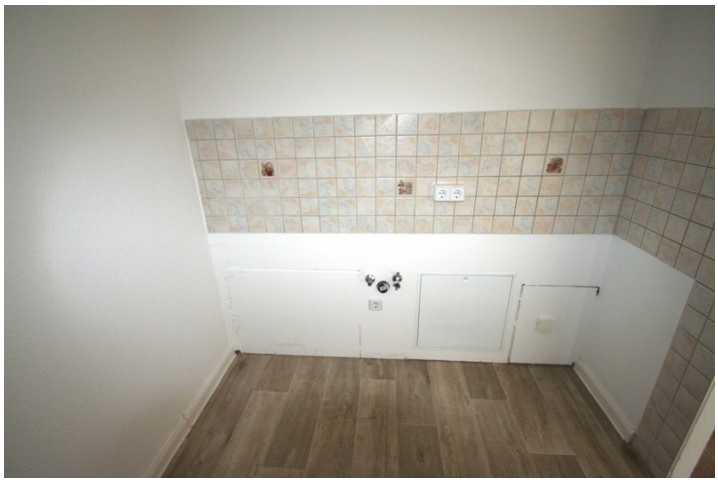
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Bilder

Küche



Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Bilder

Balkon

Bad

Flur

Single-Wohnung mit Aufzug!!!

Ihr Ansprechpartner

Melanie Uhlig

Telefon: 03723 6292-13
E-Mail: uhlig@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG