Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Fritz-Heckert-Siedlung 54
09337 Hohenstein-Ernstthal

Objektnummer: 10306-7-42

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG

Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Die Wohnung

Diese ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung wurde modern saniert und ist sofort bezugsfertig. Das Bad hat helle, freundliche Fliesen. Die Küche hat Fußbodenfliesen und eine Paneeldecke mit Strahlern in Küche und Badezimmer. In der gesamten Wohnung wurde Laminat verlegt. Zur Wohnung gehören ein Keller- und Dachbodenanteil.

Zimmer	3
Etage	4
Größe	60.13 m²
Kaltmiete	331,15 €
Nebenkosten	210,46 €
Warmmiete	541,61 €
Genossenschaftsanteile	770,00 €

Raumaufteilung

Wohnzimmer	19,5 m²
Schlafzimmer	13,0 m²
Arbeitszimmer	10,0 m²
Küche	6,5 m²
Bad	4,5 m²
Flur	5,0 m²
Balkon	4,0 m²

Ihr Plus

- Balkon
- Dachboden
- Keller
- Stellplatz
- DSL-/Glasfaser
- Laminat

Das Objekt

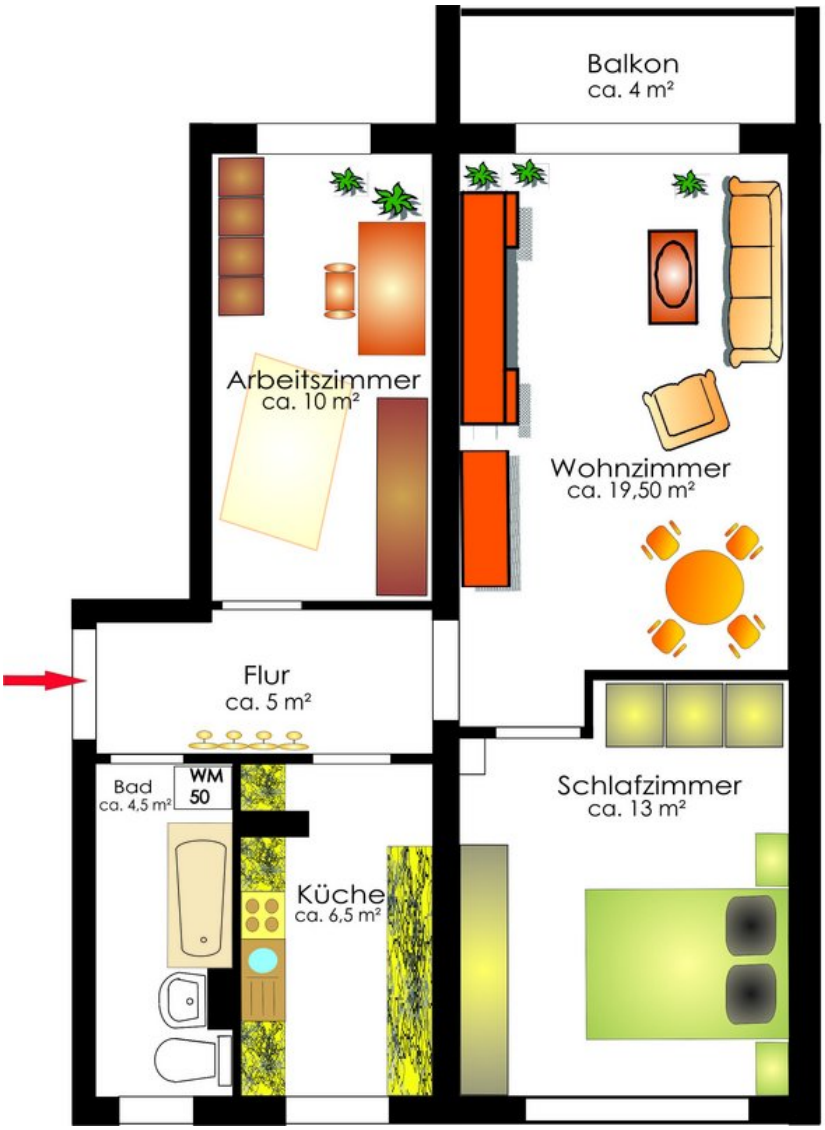
Das Wohngebäude befindet sich am Rande der Wohnsiedlung Fritz-Heckert. Es wurde 1972 erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Oberhalb liegt ein kleines Wäldchen mit viel Grün. Das Mehrfamilienhaus hat einen guten Energieverbrauchskennwert (73 kWh/m²*a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Mieter können den gemeinsamen Wäscheboden nutzen und zu jeder Wohnung gehört ein Keller sowie ein Dachbodenanteil.

Das Wohngebiet

Die Fritz-Heckert-Siedlung zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohngegend aus. Der Hüttengrunder Wald liegt nur 5 Minuten entfernt. Durch diese landschaftlich sehr schöne Lage in Waldrandnähe schafft das Wohngebiet in Hohenstein-Ernstthal ideale Bedingungen für Familien wie auch für ältere Menschen. Spielplätze, ein Ärztehaus sowie eine Apotheke sind in der Nachbarschaft.

Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Grundriss

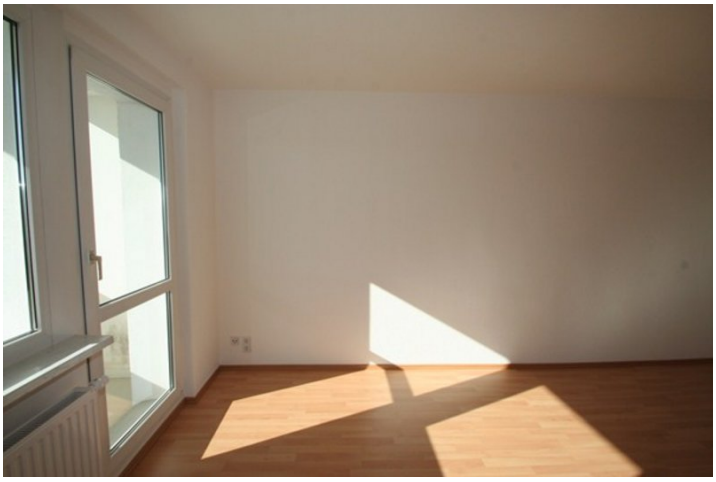


Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Bilder

Außenansicht

Wohnzimmer



Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Bilder

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Arbeitszimmer

Arbeitszimmer

Flur

Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Bilder

Bad

Bad

Flur

Küche

Küche

Wohnung mit vielen EXTRAS!!

Ihr Ansprechpartner

Laura Fanghänel

Telefon: 03723 6292-25
E-Mail: fanghaenel@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

WGS WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SACHSENRING eG