

Familien-Wohnung mit Aufzug!!



Sonnenstraße 30
09337 Hohenstein-Ernstthal

Objektnummer: 10703-2-61



Familien-Wohnung mit Aufzug!!

Die Wohnung

Die Familien-Wohnung wurde bereits saniert. Das Bad ist freundlich gefliest. In der gesamten Wohnung wurde moderner PVC-Belag verlegt. Selbstverständlich wird sie in einwandfreiem Zustand übergeben. Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Zimmer | 3 |
| Etage | 6 |
| Größe | 56,29 m ² |
| Kaltmiete | 258,93 € |
| Nebenkosten | 149,17 € |
| Warmmiete | 408,10 € |
| Genossenschaftsanteile | 924,00 € |

Raumaufteilung

| | |
|--------------|---------------------|
| Wohnzimmer | 16,0 m ² |
| Kinderzimmer | 7,7 m ² |
| Schlafzimmer | 12,0 m ² |
| Essecke | 7,5 m ² |
| Küche | 4,5 m ² |
| Bad | 3,5 m ² |
| Flur | 3,0 m ² |
| Balkon | 4,5 m ² |

Ihr Plus

- Balkon
- Keller
- Aufzug
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt



Das Wohngebäude, errichtet 1979, erstreckt sich über 6 Etagen. Es wurde saniert, mit Aufzügen ausgestattet und zu jeder Wohnung gehört ein Balkon auf der Südseite.

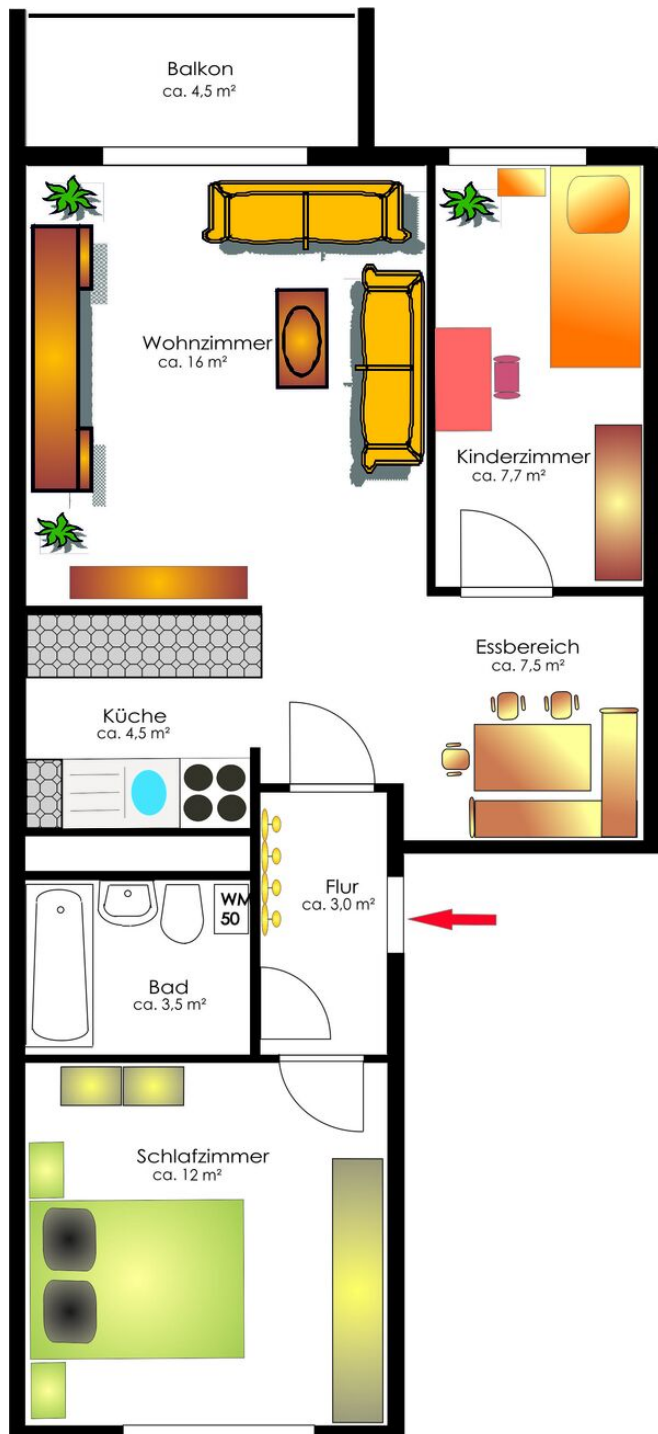
Mit 86,0 kWh/m²*a besitzt das Wohnhaus einen sehr guten Energieverbrauchskennwert. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Parkmöglichkeiten gibt es auf einem öffentlichen Parkplatz oberhalb des Objektes. Jede Wohnung hat einen Keller und die Mieter können den gemeinsamen Trockenraum nutzen.

Das Wohngebiet

Am Rande des Neubaugebietes von Hohenstein-Ernstthal im süd-/östlichen Teil liegt das Wohngebiet Sonnenstraße. Alle Wohnhäuser wurden im Karree in typischer Plattenbauweise Ende der 70er Jahre gebaut und befinden sich in einer relativ schwach und vorwiegend durch Anliegerverkehr frequentierten Nebenstraße. Zum Wohngebiet gehört ein sehr schöner grüner Innenbereich. Für Familien mit Kindern ist dieser Innenbereich aufgrund des gepflegten Spielplatzes mit Klettermöglichkeiten, einer großen Rutsche und Sandspielfläche sehr gut geeignet. Ebenfalls ein PLUS für Familien mit Kindern ist der fußläufig in wenigen Minuten zu erreichende Jugendclub "Bunte Post". Der Standort ist infrastrukturell sehr gut erschlossen. Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Im mittelgroßen Einkaufszentrum mit Kaufland, Apotheke, Deichmann, Pfennigpfeifer u. a. gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. In wenigen Minuten sind fußläufig ein Ärztehaus mit Allgemeinmediziner und Zahnarzt sowie Physiotherapie und ein Bäcker erreichbar. Das 2 km entfernte Stadtzentrum erreicht man bequem mit dem innerstädtischen Nahverkehr oder mit dem Auto.

Familien-Wohnung mit Aufzug!!

Grundriss



Familien-Wohnung mit Aufzug!!

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essecke



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Familien-Wohnung mit Aufzug!!

Bilder



Küche



Küche



Kinderzimmer



Bad

Familien-Wohnung mit Aufzug!!

Ihr Ansprechpartner



Manuela Nobis

Telefon: 03723 6292-26

E-Mail: nobis@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG

Ringstraße 38 - 40

09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag 7:30 - 16:00 Uhr

Dienstag 7:30 - 18:00 Uhr

Mittwoch 7:30 - 16:00 Uhr

Donnerstag 7:30 - 18:00 Uhr

Freitag 7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

