

Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!



**Robert-Koch-Straße 26 a
09353 Oberlungwitz**

Objektnummer: 10901-2-42



Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Die Wohnung

Diese tolle Familienwohnung ist saniert. Die Küchenwand zum Wohnzimmer wurde entfernt, um eine große Wohnküche mit viel Platz und Tageslicht zu erhalten. Moderner Fußbodenbelag sowie ein hell und freundlich geflieses Bad mit Viertelkreisduche machen die Wohnung perfekt für Ihren Einzug! Internet- und Telefonpakete sind über Kabelanschluss möglich.

Zimmer	3
Etage	4
Größe	69.25 m ²
Kaltmiete	375,18 €
Nebenkosten	183,52 €
Warmmiete	558,70 €
Genossenschaftsanteile	924,00 €

Raumaufteilung

Wohnküche	36,00 m ²
Schlafzimmer	12,00 m ²
Kinderzimmer	10,00 m ²
Bad	3,5 m ²
Flur	6,0 m ²
Balkon	4,0 m ²

Ihr Plus

- Dusche
- Balkon
- Keller
- Stellplatz
- DSL-/Glasfaser

Das Objekt



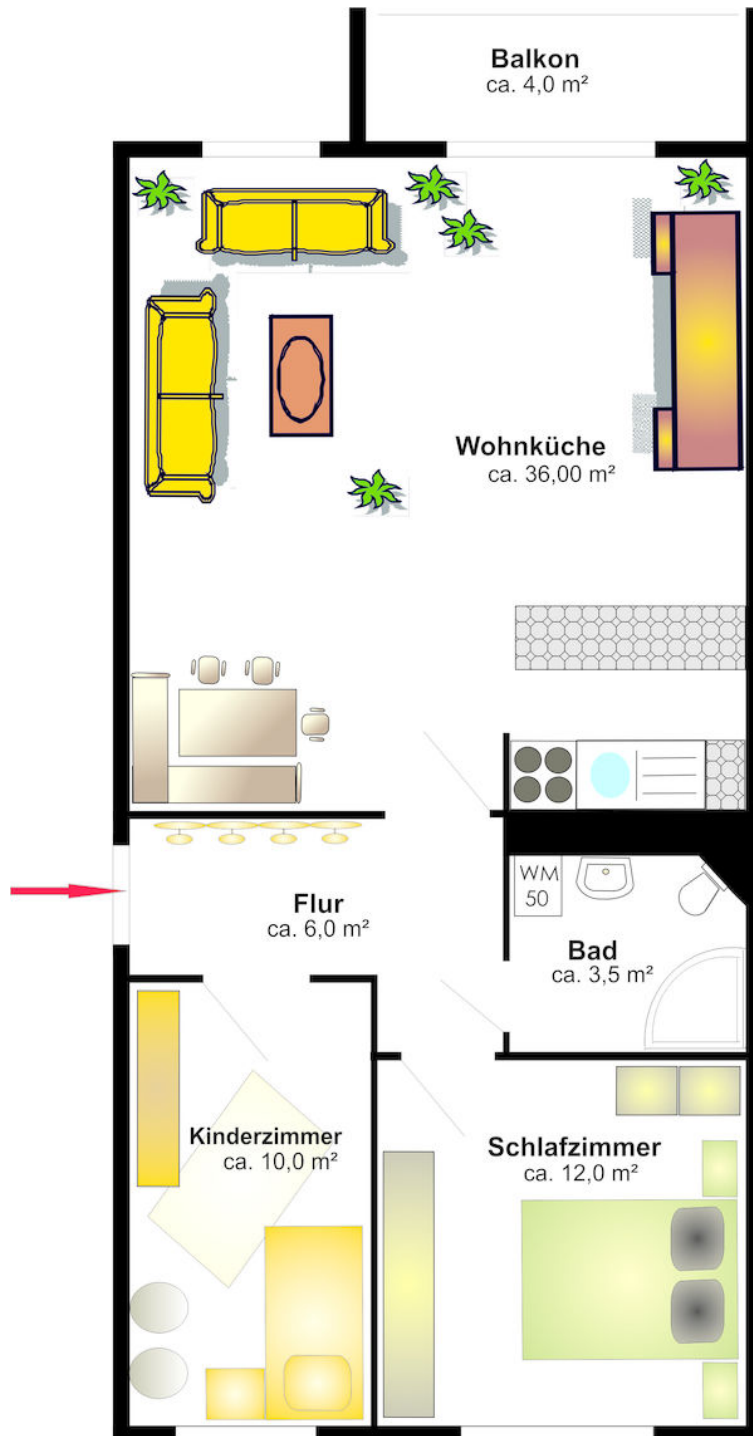
Das Wohngebäude, erbaut 1983, ist 6-geschossig und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Die Balkone sind auf der Südseite mit Blick in den grünen, gepflegten Innenbereich. Das Objekt wurde saniert und hat einen sehr guten Energieverbrauchskennwert (83 kWh/m² * a). Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Zu allen Wohnungen gehört ein Keller. Trockenräume und Wäscheplätze können gemeinsam genutzt werden.

Das Wohngebiet

Das Wohngebiet liegt im Westteil der Stadt Oberlungwitz. Die Wohnhäuser wurden in typischer Plattenbauweise Anfang der 80er Jahre errichtet. Alle Objekte sind über eine Nebenstraße erreichbar und parallel zueinander angeordnet. Zwischen den Wohngebäuden sind grüne, gepflegte Wiesen mit Baumbestand und vielen Sträuchern. Für Familien mit Kindern ist das Wohngebiet aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Kinderspielplätzen, Kindergarten und Grundschule sowie aufgrund des schönen und gepflegten Wohnumfeldes besonders geeignet. Ältere Menschen können sich hier ebenso wohl fühlen, denn infrastrukturell ist das Wohngebiet bestens erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man einen Nahversorger. Fußläufig sind zwei Allgemeinmediziner in kurzer Zeit erreichbar. In den Sommermonaten kann man sich im gepflegten Sommerbad erfrischen. Die Anschlussstellen zur Bundesautobahn A4 und A72 sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls in der Nähe.

Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Grundriss



Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Bilder



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Bilder



Außenansicht



Hauseingangsbereiche



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Bilder



Bad



Flur



Flur

Wohnküche mit Platz und Tageslicht!!

Ihr Ansprechpartner



Nicole Tietze

Telefon: 03723 6292-19

E-Mail: tietze@wg-sachsenring.de

Wohnungsgenossenschaft "Sachsenring" eG
Ringstraße 38 - 40
09337 Hohenstein-Ernstthal

Unsere Öffnungszeiten

Montag	7:30 - 16:00 Uhr
Dienstag	7:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag	7:30 - 18:00 Uhr
Freitag	7:30 - 15:00 Uhr

Ihre Vorteile bei uns

- Flexible Wohnungsgestaltung
- Mietverträge ohne Kleinreparaturklausel
- Alle Gebäude mit guten Energiekennwerten
- PKW-Stellplätze
- Gute Infrastruktur
- Service und Betreuung vor Ort
- Gepflegtes, grünes Wohnumfeld

