



## NEU! EIGENFINANZIERUNG VON MODERNISIERUNGEN

### AUSBLICK

Bauvorhaben 2021

### FÖRDERUNG VON BADUMBAUTEN

Interview mit nanoBAD

### SPONSORING

Unterstützung der Region

# IHRE ANSPRECHPARTNER DER WGS IM ÜBERBLICK



**Jana Harnisch**  
Kaufmännischer Vorstand  
Telefon: 03723 6292-14  
E-Mail: harnisch@wg-sachsenring.de



**Michael Wied**  
Technischer Vorstand  
Telefon: 03723 6292-15  
E-Mail: wied@wg-sachsenring.de



**Nicole Tietze**  
Vermietung, Marketing  
Telefon: 03723 6292-19  
E-Mail: tietze@wg-sachsenring.de



**Karolin Ruder**  
Mietenbuchhaltung,  
Mitgliederwesen  
Telefon: 03723 6292-11  
E-Mail: ruder@wg-sachsenring.de



**Sabrina Höller**  
Service, Gästewohnungen  
Telefon: 03723 6292-0  
E-Mail: hoeller@wg-sachsenring.de



**Manuela Nobis**  
Eigentümergeverwaltung, Vermietung  
Telefon: 03723 6292-26  
E-Mail: nobis@wg-sachsenring.de



**Sylvia Fiedler**  
Eigentümergeverwaltung  
Telefon: 03723 6292-12  
E-Mail: fiedler@wg-sachsenring.de



**Melanie Uhlig**  
Vermietung  
Telefon: 03723 6292-13  
E-Mail: uhlig@wg-sachsenring.de



**Antonia Lohse**  
Buchhaltung, Versicherungen,  
Betriebskosten  
Telefon: 03723 6292-23  
E-Mail: lohse@wg-sachsenring.de



**Bernd Felsner**  
Technischer Mitarbeiter,  
Aufzugswärter  
Telefon: 03723 6292-16  
E-Mail: felsner@wg-sachsenring.de



**Kai Lappöhn**  
Instandhaltung/Technik  
Telefon: 03723 6292-24  
E-Mail: lappoehn@wg-sachsenring.de



**Riego Wramp**  
Service  
Telefon: 0157 71748651



**Niclas Vogel**  
Auszubildender



**Laura Hartlich**  
Auszubildende

## SEHR GEEHRTE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER,



**dieses Jahr war wirklich ein besonderes Jahr. Nicht nur für uns, sondern auch für Sie. Sowohl privat als auch beruflich wurden wir alle mit Ein- und Beschränkungen konfrontiert. Für uns in der WG „Sachsenring“ eG bedeutete „Corona“ ein Umdenken und Umstrukturieren. Die Situation war denkbar nicht einfach, aber wir konnten uns durchweg um die Belange unserer Mieter kümmern, standen immer als Ansprechpartner zur Verfügung.**

Wohnungsbesichtigungen wurden unter Einhaltung der Hygieneregeln durchgeführt und auch die Handwerker haben wie gewohnt für uns und Sie ihre Arbeit verrichtet. Und wie das so ist. Alles hat auch seine guten Seiten. Natürlich kam der „Sprung ins kalte Wasser“ plötzlich. Doch wir sind nicht untergegangen. Im Gegenteil, wir haben Maßnahmenpläne und Strukturen entwickelt, sodass wir zukünftig bei Bedarf sofort darauf zurückgreifen und die „lebenswichtigen“ Unternehmensbereiche organisieren können.

Vielen Dank, dass Sie diese Zeit mit uns gemeistert haben. Ein besonderes Dankeschön gilt aber auch unseren Mitarbeitern. Niemand wurde in Kurzarbeit geschickt. Jeder hat dazu beigetragen, den WGS-Alltag zu meistern. Vor allem dann, wenn zusätzlich Kinderbetreuung sowie Homeschooling viel Zeit und Nerven abverlangt haben.

Apropos Zeit: In nur wenigen Wochen beginnt das neue Jahr. Ein Jahr mit neuen Vorsätzen und Vorhaben. Welche Projekte wir für Sie geplant haben, lesen Sie ab Seite 6. Schmökern Sie in unserer neuen Ausgabe. Sicherlich sind auch für Sie noch mehr interessante Themen dabei.

Ich und das gesamte Team der WG „Sachsenring“ eG wünschen Ihnen einen wundervollen Jahresausklang und einen guten Start für 2021. Bitte bleiben Sie gesund und genießen Sie die Feiertage.

**Herzlichst, Ihre  
Jana Harnisch**

Kaufmännischer Vorstand

### Inhalt

- 3 Vorwort/Impressum
- 4 Eigenfinanzierung
- 5 Sponsoring
- 6 Ausblick 2021
- 8 Interview nanoBAD
- 10 Rätsel
- 11 Ratgeber

**Übrigens: Das ist unser kleines Geschenk an Sie. Bitte bleiben Sie gesund!**



**Herausgeber:**  
Wohnungsgenossenschaft  
„Sachsenring“ eG, Ringstraße 38 - 40  
09337 Hohenstein-Ernstthal

**Vertrieb:**  
WG „Sachsenring“ eG

**Redaktion:**  
Marketing / Nicole Tietze  
Telefon: 03723 6292-19  
unter redaktioneller Mitarbeit von  
Romy Beier

**Fotos:**  
Sven Gleisberg, WGS, shutterstock (Oxik)

**Layout und Druck:**  
HB-Werbung und Verlag GmbH & Co. KG  
Erik Reiß, Andrea Klemann



**NEU!**

## MODERNISIERUNG PER EIGENFINANZIERUNG! Das müssen Mieter beachten

Mieter, die sich für Modernisierungen in „Eigenregie“ interessieren, können diese verwirklichen, wenn sie selbst finanzielle Mittel dafür aufbringen. Jederzeit kann man sich mit den individuellen Wünschen an die WG „Sachsenring“ eG wenden. Unsere technischen Mitarbeiter und der technische Vorstand prüfen die Maßnahmen und erteilen die Genehmigung. Mit einer Vereinbarung zwischen der WG „Sachsenring“ eG und dem Mieter kann es dann auch schon losgehen.

Die wichtigsten Eckpunkte, die Sie beachten müssen, haben wir für Sie hier zusammengestellt.

Der **Baubeginn** muss vom Mieter mindestens 14 Tage vorher bei der WG „Sachsenring“ eG schriftlich angezeigt werden. Gern empfehlen wir Handwerkerunternehmen, jedoch obliegt die Wahl beim Mieter, denn die Beauftragung erfolgt auf dessen eigenen Namen und Rechnung. Wichtig hierbei ist, dass die Arbeiten von einem **Fachunternehmen** und nicht vom Mieter selbst ausgeführt werden dürfen. **Gewährleistungsansprüche** stehen nur dem Mieter zu. Etwaige **Mehrkosten** für die Baumaßnahme sowie **Kosten für Nebenarbeiten**, wie Elektroarbeiten, hat auch der Mieter zu tragen. **Im Falle eines Auszugs** tritt der Mieter etwaige Gewährleistungsansprüche an den Vermieter ab und der Vermieter übernimmt die eingebauten Einrichtungsgegenstände.

Kommen Sie gern auf uns zu, wenn Sie an einer Modernisierung per Eigenfinanzierung interessiert sind. Wir freuen uns auf Ihre Ideen.



**i**

### Machen Sie es sich noch schöner:

- Badmodernisierung
- Duschtrennwand für die Badewanne
- Unterhangdecken mit Deckenstrahlern
- Außenjalousien mit und ohne Motorsteuerung
- Sonnenschutzmarkisen
- Abbruch/Teilabbruch der Küchenwand zum Wohnzimmer (IW 73)

... und Vieles mehr!



## ENGAGEMENT IST HERZENSSACHE Wir unterstützen die Region

Die WG „Sachsenring“ eG unterstützt regelmäßig Vereine, Projekte und Einrichtungen. Oft stehen diese finanziellen und zeitlichen Herausforderungen gegenüber, die aus eigener Kraft nicht zu stemmen sind. Mit unseren Möglichkeiten können wir helfen und tun das herzlich gern.

### Auf die Schule fertig los! Gut ausgerüstet mit der WGS.

Für 71 Mädchen und Jungen der Kitas Schlumpfhausen, Bummi, Wichtelgarten in Hohenstein-Ernstthal und der Kita Tauwendfüßler in Oberlungwitz ging am 31. August ein neuer Lebensabschnitt los. Dies war wieder Anlass für uns, mit kleinen Geschenken zum Schulanfang eine große Freude zu machen. Unsere Sportbeutel, gefüllt mit Brotdose, Trinkflasche und Federtasche, werden die frischgebackenen ABC-Schützen im Schulalltag begleiten. Diese Geste ist für uns seit 2018 zur Tradition geworden. Auch bei den Kita-Sommerfesten sind wir gern mit einem Aktionsstand dabei und sorgen für glückliche Kinderaugen.

### Sponsoring fürs Tischtennis Wir halten keine Bälle flach.

Die Abteilung Tischtennis des SV Sachsenring wurde ausgliedert und im März dieses Jahres als TTC Sachsenring Hohenstein-Ernstthal e.V. gegründet. Bereits seit 1948 ist der Tischtennis sport fest in Hohenstein-E. verankert. Der Sportverband hat sich in den letzten 20 Jahren zum führenden Tischtennisverein in Sachsen mit gut einem Dutzend Sachsenmeister und mitteldeutschen Meistern entwickelt. Seit 2009 ist der Verein zudem sächsischer Talentstützpunkt. Kinder aus Leipzig, Dresden, dem Vogtland und aus Ostsachsen kommen allwöchentlich zum Training. Auch in den kommenden Jahren möchte sich der Verein weiter als Marke entwickeln und etablieren.

Wir als WG „Sachsenring“ eG finden das super und sind offizieller Sponsor des TTC. Also Satz, Punkt und Sieg für eine erfolgreiche Zukunft des Tischtennis in Hohenstein-Ernstthal!



Ringstraße 5 – 9 nachher



# VOM TREPPENHAUS BIS ZUM BALKON

## Das sind unsere Projekte für 2021

Oberste Priorität bei der WG „Sachsenring“ eG ist die Zufriedenheit ihrer Mieter. Und diese Zufriedenheit stellt sich nur dann ein, wenn wir Themen ernst nehmen, auf Wünsche reagieren und mit Weitblick lebenswertes Wohnen gestalten. Deshalb sind auch für das kommende Jahr neue Umbau- und Sanierungsprojekte geplant.

Allein eine gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu vielen Freizeiteinrichtungen reichen nicht aus, um sich zufrieden niederzulassen. Denn: Das Leben findet hauptsächlich in den eigenen vier Wänden statt. Was jedoch gestern noch besonders war, ist heute vielleicht schon veraltet.

Alles ist schnelllebiger geworden und Flexibilität wird ganz großgeschrieben. Das heißt, die Bedürfnisse unserer Mieter ändern sich, die Umwelt muss mehr Beachtung finden und der Zustand unserer Häuser steht kontinuierlich auf dem Prüfstand. Die Vielfalt an Gründen für neue Maßnahmen und Bauprojekte ist groß. Umso größer sind für uns die Anforderungen und Herausforderungen, diesen mit Taten zu begegnen und mit ausreichend finanziellen Mitteln zu untermauern. Zudem gilt es, technische Erfordernisse, Nachhaltigkeit sowie Mieterwünsche in den Planungen zu berücksichtigen und abzuwägen.



Ringstraße 5 – 9 vorher



Robert-Koch-Straße nachher

Mit dieser Vorgehensweise haben wir unsere Planungen für das Jahr 2020 (nachzulesen in Ausgabe 1/2020) umgesetzt bzw. sind die Realisierungen in den letzten Zügen.

Für das Jahr 2021 sind Investitionskosten von rund 1,1 Mio. EUR geplant. Diese beinhalten die Realisierung verschiedener Projekte, wie Umbauten für mehr Barrierefreiheit, Aufzugsanbauten und Renovierungen. Bei den Maßnahmen wird auf eine nachhaltige Bauweise geachtet und das Wohnumfeld verbessert.

Natürlich machen wir im Zusammenhang mit Wohnraumsanierungen ganz viel für unserer Mieter möglich, wie etwa den Anschluss für die Waschmaschine in den Keller verlegen, Grundrisse sinnvoller gestalten oder gehen auf die Wünsche bezüglich des Bodenbelags und der Fußbodenfliesen ein.

Für alle Vorhaben halten wir weiterhin daran fest, vorrangig regionale Handwerksunternehmen zu beauftragen. Damit tragen wir bei, die ansässige Wirtschaft zu stärken und profitieren von einem „eingespielten“ Team, das weiß, worauf die WG „Sachsenring“ eG und deren Mieter Wert legen, nämlich Qualität und pünktliche Fertigstellung.



### Geplante Maßnahmen für 2021:

- Barrierefreier Umbau von vorerst 8 EG-Wohnungen in der Südstraße 18-22
- 5 Aufzugsanbauten auf der Robert-Koch-Straße 34 und 34 a-d
- Renovierung der Treppenhäuser Ernst-Thälmann-Siedlung, Fritz-Heckert-Siedlung, Ringstraße 5-9, Robert-Koch-Straße 26 und 26 a-e
- Sanierung der Hauseingänge Robert-Koch-Straße 33 b-e
- Balkonsanierungen mit Erneuerung der Brüstungen Fritz-Heckert-Siedlung 35-39
- Fassadensanierungen der Balkonseite auf der Sonnenstraße 25-28 und 29-32
- Gestaltung der Außenanlagen



Robert-Koch-Straße vorher



Parkplatz Fritz-Heckert-Siedlung im Bau

# LEICHTER EINSTIEG FÜR MEHR SICHERHEIT

## Förderung von Badumbauten



sind alle Oberflächen rutschsicher versiegelt, um Stürze zu vermeiden. Zusätzlich bieten wir Zubehör, wie Haltegriffe, Duschhocker usw. an. Da arbeiten wir auch mit Sanitätshäusern zusammen, sodass das Zubehör auch auf Rezept geliefert wird.

### Mit welchen Kosten muss man denn für den Umbau rechnen?

In vielen Fällen mit gar keinem oder nur einem minimalen Eigenanteil. Die Pflegekassen und die SAB fördern die Badumbauten. Dazu beraten wir unsere Kunden und helfen auch bei der Antragsstellung.

### Wie nehmen unsere Mieter zu Ihnen Kontakt auf?

Einfach anrufen und Termin vereinbaren. Unser Techniker schaut sich beim Aufmaßtermin die Örtlichkeit an und die Mieter erhalten danach ein Angebot. Wie gesagt, wir kümmern uns auch um die Förderung. Der Badumbau selbst dauert maximal 1 1/2 Tage. Aufgrund der hohen Nachfrage und den Materialbestellungen dauert es ca. 8 Wochen nach Beauftragung bis wir loslegen können.

### Sicher eine staubige Angelegenheit?

Der Umbau geht mit ganz wenig Staub und Lärm einher. Übrigens verwenden wir nur hochwertige, zertifizierte Materialien von Herstellern aus der EU. Und auf alles, was wir machen, geben wir 5 Jahre Garantie.

Seit letztem Jahr arbeitet die WG „Sachsenring“ eG mit dem spezialisierten Meisterfachbetrieb nanoBAD zusammen. Das 2014 gegründete Zwickauer Unternehmen sorgt in den Regionen Zwickau, Chemnitz, Dresden und Leipzig für fachgerechte und komfortable Badumbauten. Mit über 3.000 Modernisierungen gehört das 12-köpfige Team zu einem der renommiertesten Unternehmen unserer Region in der Branche. Inhaber Alexander Hartisch hat uns an seiner Erfahrung teilhaben lassen.

### Sind nachträgliche Badumbauten sinnvoll?

Auf jeden Fall. Badewannen haben meist eine Einstiegshöhe von ca. 50 – 60 cm. Mit zunehmendem Alter und körperlichen Einschränkungen kann so jedoch das Dusch- oder Baderlebnis zum Hindernisparcours werden.

### Wie sieht die Lösung aus?

Nun, das sind Teilsanierungen im Badezimmer. Entweder wir rüsten in vorhandenen Badewannen Türen nach oder tauschen diese mit fertigen Modulen aus, sodass eine maximale Restschwelle von 20 cm übrig bleibt. Sehr beliebt sind auch barrierearme Duschen. Da müssen nur noch 8 bis 12 cm überwunden werden, in Erdgeschosswohnungen sogar nur 2 bis 5 cm.

### Welchen Vorteil bieten die barrierearmen Duschen?

Der Einstieg ist auf jeden Fall einfacher und sicherer. Wir installieren Wandverkleidungen, die optimalen Spritzschutz bieten und leicht zu reinigen sind. Es gibt keine Fugen, in denen sich Schimmel und Dreck festsetzen können. Außerdem



**nanobAD**  
ZWICKAU | DRESDEN | LEIPZIG



### Kontaktdaten:

Kostenfreie Infoline: 0800 0104080  
Regionale Rufnummer: 0375 21439303  
Web: [www.nanobad.de](http://www.nanobad.de)  
E-Mail: [info@nanobad.de](mailto:info@nanobad.de)

# 50 EURO ZU GEWINNEN!

Rätseln Sie mit und gewinnen Sie einen von drei OBI-Gutscheinen im Wert von jeweils 50,- Euro. Das Lösungswort senden Sie bitte bis spätestens 31. Januar 2021 per Postkarte an WG „Sachsenring“ eG, Ringstraße 38 – 40, 09337 Hohenstein-Ernstthal oder per E-Mail an tietze@wg-sachsenring.de (Nicht vergessen: Name und Anschrift!). Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Das Lösungswort vom Rätsel in der letzten Ausgabe lautet: „Hirschkäfer“. Über je einen OBI-Gutschein im Wert von 50,- Euro dürfen sich **Frau Floß aus Hohenstein-Ernstthal, Herr Planert aus Hohenstein-Ernstthal und Frau Gaudes ebenfalls aus Hohenstein-Ernstthal** freuen. Wir wünschen viel Spaß damit!

österr.: Kasse	Primelgewächs	Filmberühmtheit	Tiefenlegung, Herabsetzung	kurz für Sanitätskraftwagen	silberweißes Metall	frostig	Werbeschlagwort	Bewohner von Wales	Wasser- vogel mit Kehlsack	Werkzeug zum Befestigen	Sängergruppe	Abneigung	lautmal.: Schuss, lauter Knall		
				Abstimmung			int. Weltkampfs- serie								
Ge- brauchs- gegen- stand						Schmuck- stein nordamer. Indianer			Stamm- mutter, Vor- fahrin		1				
schlank, ge- schmei- dig				7	Mast- halte- rung			US-Prä- sident (Abra- ham) †							
					Karne- vals- redner- pult	Massen- angst				9	Ton- gefäß tiefe Ohnmacht				
etwa, ungefähr	Währung in Indien		Heiz- Treibgas				japan. Reiswein folglich, demnach				eh. Mis- sion in Afghanis- tan (Kf.)		Wort des Ein- wandes		
wieder- holt					Nur-Lese- Speicher- scheibe (EDV)	span. Anrede: Fräulein						10			
			6	dazu, oben- drein	chem. Element, giftiges Gas				schäd- licher Stoff, Toxikum	rattern		Stoff- gemisch			
Beweg. e. Körpers in der Luft	ugs.: träge; blasier		Stadt an der Unter- elbe				2	Glücks- spiel	Wagen- unter- stell- raum						
Flug- zeug- fahrer					Fliegen- larve	Kf.: High Fidelity Geburts- narbe				5	Gewäs- serrand				
		8	nackt, unbe- deckt	Teil des Jahres lauter Anruf				Stadt südlich von Bremen			dt. Schau- spieler u. Komiker (... Dittlich)	Dichter	inhalts- los		
Düssel- dorfer Einkaufs- meile (Kf.)	karib. Insel- gruppe sib. Strom							Halmrest im Boden							
Antrieb auf sämtliche Räder (Kfz)					Säugling Wind- stoß				Währung in Sierra Leone						
kurz für Deo- dorant			Körper- organ					Mitar- beiter, Berufs- genosse				4			
von Was- ser um- gebenes Land				3	beliebter alter Schlager (engl.)				Fußball- klub aus Mailand (Kurzw.)						
lufför- miger Stoff			span.: los!, auf!, hurra!			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	1		4	6			
2			7	1			9
			9		6	7	
	7	4	8		6		
	8			3			4
			1		4	2	3
	3	9			1		
	6			9	5		4
			4	7			6

**SUDOKU:** Das Diagramm ist mit den Zahlen 1 bis 9 aufzufüllen. Dabei darf jede Zahl in jeder Zeile und jeder Spalte und in dem 3x3-Feld nur einmal vorkommen.

Mitarbeiter der WGS und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ebenfalls ausgeschlossen.

**OBI**  
geschenkt!

## OH TANNENBAUM, OH TANNENBAUM Wohin mit dem grünen Traum?



*Tatsächlich gibt es Leute, die ihren Tannenbaum bis Ostern in den eigenen vier Wänden überwintern lassen. Aber die Mehrheit trennt sich spätestens nach den Feiertagen von dem nadeligen Grün. Kreative machen daraus Kleinholz, andere werfen den Tannenbaum einfach über Bord, wieder andere suchen ein geeignetes Abstellplätzchen. Aber wer macht's richtig und was passiert mit den Bäumen?*

häuser, Kellergänge, Wäscheboden und Trockenräume für das Abstellen der Bäume und anderer Gegenstände tabu. Es entstehen so genannte Brandlasten, und Fluchtwege sind im Notfall nicht passierbar. Im schlimmsten Fall sieht man den Rettungsweg vor lauter Bäumen nicht! Wir legen unseren Mietern ans Herz, ihre Tannenbäume am dafür vorgesehenen Abholplatz abzustellen, denn Sicherheit geht alle an. Übrigens: Umweltschutz macht auch vor dem Weihnachtsbaum nicht halt. Baumschmuck wie Lametta, Baumkugeln oder Lichterkette sollten vor der Entsorgung komplett entfernt werden, denn die Tannenbäume werden nach der Abholung geschreddert und kompostiert.

**Tipp:**

Wenn Sie einen eigenen Garten haben, können Sie den Baum entweder zerkleinert in den Kompost geben oder aber einen Reisighaufen für Tiere schichten. Kleintiere wie Igel, Spitzmäuse, Käfer und Eichhörnchen finden darin Schutz vor Fressfeinden und der winterlichen Kälte.

Der offizielle Entsorger der Tannenbäume für die Mieter der WG „Sachsenring“ eG ist die Kommunalentsorgung Chemnitzer Land GmbH. Die Abholtermine für die kostenfreie Entsorgung nach dem 6. Januar 2021 werden im Amtsblatt des Landkreises Ende des Jahres bekanntgegeben. Ab dann können die Bäume am Abholplatz für die schwarze Restmülltonne abgestellt werden. Entgegen der schnellen Variante eines schwedischen Möbelhauses dürfen die Tannenbäume nicht über den Balkon geworfen werden. Personen könnten verletzt oder parkende Autos beschädigt werden. Zudem gelten herumliegende Weihnachtsbäume als Müll, also eine Ordnungswidrigkeit. Und die kann schnell teuer werden. In Sachen Brandschutz sind auch Treppen-



**AUS  
KLEIN  
WIRD  
GROSS**

**WOHNUNGS-  
SCHAUTAG**

**14.11.2020 · 10 bis 14 Uhr**

Fritz-Heckert-Siedlung 10 in Hohenstein-Ernstthal – neuer Parkplatz

Vorstellung von Grundrissänderungen und  
Wohnungszusammenlegung im Altbau

**Vorbei kommen lohnt sich!**  
Wohnungen zum Sondermietpreis –  
schlüsselfertig und bezugsfertig

WOHNUNGS-  
GENOSSENSCHAFT  
SACHSENRING eG

