

Merkblatt

- für den einziehenden Mieter

Gegenseitige Rücksichtnahme und die Einhaltung einiger Regeln sind eine wichtige Voraussetzung für ein ruhiges und friedliches Zusammenleben in einem Mehrfamilienhaus. Daher bitten wir Sie, die nachstehenden Hinweise zu beherzigen. Für die Einhaltung der Funktionstüchtigkeit der Einbauten möchten wir Ihnen hiermit ebenfalls einige Hinweise geben.

- Nehmen Sie sich Zeit und lesen Sie die Hausordnung gründlich durch. Die Festlegungen darin sind Bestandteil Ihres Mietvertrages.
- Beachten Sie die vorgeschriebenen Ruhezeiten und vermeiden Sie unangemessenen Lärm während dieser Zeit.
- Bei Ablesung der Wasseruhren und Heizkostenverteiler bitten wir Sie, die abgelesenen Werte zu kontrollieren und Unregelmäßigkeiten sofort anzuzeigen.
- Bitte betätigen Sie die Absperrhähne für Kalt- und Warmwasser im Versorgungsschacht regelmäßig.
- **Verwenden Sie bitte keine Spülsteine für den Spülkasten** (setzt den Spülkasten zu).
- Bringen Sie kein Namensschild an der Wohnungseingangstür an! Ihr Name steht an der Klingel!
- Bohren Sie von uns geflieste Bäder und Küchen nur in den Fugen an und gehen Sie mit den Einbauten sorgsam um. Beschädigte Fliesen sind auf eigene Kosten auszuwechseln.
- Bauliche Veränderungen müssen **vor** der Ausführung unserer Genossenschaft gemeldet und eine Genehmigung geprüft werden. Dazu gehören beispielsweise Deckenplatten, feste Holzverkleidungen, Fliesen, Bodenfliesen, Parkett, An- bzw. Aufbauten am Balkon und an der Außenfassade.
- Bitte informieren Sie unsere Mitarbeiter, wenn Einbauten nicht mehr funktionieren. Dies betrifft vor allem Wasseruhren, elektrische Anlagen, Badeinbauten, Fenster usw.
- Achten Sie bitte darauf, dass die Müllplätze sauber aussehen und nehmen Sie am System der getrennten Müllentsorgung teil!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Wohnungsgenossenschaft „Sachsenring“ eG